

Mestský úrad v Nitre

V Nitre, dňa : 13.01.2010

Číslo materiálu : **1691/09**

Mestskému zastupiteľstvu
v Nitre

K bodu: Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 686/72 v k.ú. Mlynárce)

Predkladá :
Jozef Dvonč
primátor Mesta Nitry

Návrh na uznesenie :
„ na osobitnej strane “

Spracovala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Napísala :
Kvetoslava Duchoňová
referent majetkoprávneho usporiadania

Prizvať :

-

podpis predkladateľa

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 686/72 v k. ú. Mlynárce)

I. alternatíva

n e s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja nehnuteľnosti parc. č. 686/72 – zast. plochy o výmere 921m² na LV č. 7194
vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Mlynárce

II. alternatíva

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja nehnuteľnosti parc. č. 686/72 – zast. plochy o výmere 921m² na LV č. 7194
vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. území Mlynárce formou priameho predaja minimálne za
cenu podľa znaleckého posudku, resp. formou OVS, ak hodnota nehnuteľnosti bude vyššia
ako 40 000 €

u k l a d á

vedúcemu oddelenia majetku

zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov, resp. predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky
pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže

T: 31.08.2010

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry
(pozemok parc. č. 686/72 v k. ú. Mlynárce)

V súlade s ustanovením § 9a Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry.

Oddelenie majetku obdržalo žiadosť Ľudmily Rybánskej, Kollárova 2, Nitra o odkúpenie časti parcely č.686/72 v kat. území Mlynárce. Menovaná je vlastníčka susediacej parcely č. 687/7. Pretože parcela č. 686/72 je zarastená burinou, ktorá znečisťuje aj jej vlastníctvo, rozhodla sa susediacu časť pozemku p.č. 686/72 odkúpiť.

Parcela č. 686/72 – zastavané plochy o výmere 921m² je zapísaná vo vlastníctve Mesta Nitry na LV č. 7194. Parcela nemá zabezpečený prístup, jej hranice tvoria pozemky súkromných vlastníkov. Týchto sme vyzvali, aby sme v prípade ich záujmu riešili možný odpredaj zároveň s p. Rybanskou. Na výzvu sme obdržali od susediacich vlastníkov súhlas, ale i nezáujem o odkúpenie susediacej časti pozemku.

MsÚ v Nitre, Útvár hlavného architekta, Referát urbanizmu a architektúry z územného hľadiska dal k pozemku parc. č. 686/72 nasledovné vyjadrenie:

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry sa predmetný pozemok nachádza v lokalite funkčne určenej pre bývanie a doplnkovo vybavenosť. Z hľadiska priestorového usporiadania je pozemok súčasťou lokality na ktorej územný plán stanovuje zástavbu uličnú kompaktnú od 1 NP do 6 NP.

Vzhľadom na možnosť riešenia cestného prepojenia cez tento pozemok neodporúčame odpredaj horeuvedeného pozemku, nakoľko v budúcnosti je možná jeho dostavba spolu s dostavbou ostatných pozemkov v tejto lokalite.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (pozemok parc. č. 686/72 v k.ú. Mlynárce) ako je uvedené v návrhu na uznesenie

